

フリーダムネット

発行：府中市議会・民進 〒183-0051 府中市栄町 2-14-21

No.61 2016.10



歳入を戦略的にふやす④ ～空き家の有効活用～

市内の空き家の数 13000 戸

【9月議会 9/6 本会議 一般質問】

■ 空き家の有効活用を

【杉村】地域に空き家が増えると地域の活力が低下し、住環境に深刻な影響を及ぼすことが懸念される。逆に空き家を公的利用も含めて活用することができれば地域が元気になる。「空き家の有効活用」にどう取り組みますか？



【高野市長】本市では今年度より東京都の補助金を活用し、高齢者世帯や障害者世帯、あるいは子育て世帯など一定の配慮が必要な世帯が入居することを条件として、住宅のバリアフリー改修及び子育てに配慮した改修などへの補助を開始することとしております。

【杉村】補助金の目的、補助の対象や額は？

【生活環境部長】東京都の支援を受け、市内の空き家を有効活用することにより、高齢者世帯や子育て世帯など住宅確保要配慮者の居住確保を推進することが目的です。具体的なメニューとしては、バリアフリー改修やチャイルドフェンスの設置など。

実施件数は2戸、補助金総額は100万円。事業費の2分の1で1戸当たり50万円が上限。

【杉村】改修工事全体でなく、手すりやフェンス

など一部工事への補助だけでは、効果が得られにくいのでは？

【生活環境部長】機能を付加することにより、魅力的な施設にして賃貸に結びつけようという施策ですので、空き家の解消に結びつくものと考えております。

【杉村】先進事例をみると例えば高崎市では、高齢者や子育ての地域サロンとして使う場合は、改修費用全体の3分の2、上限500万円まで助成するとのことでした。

■ 民間資金でまちづくりを

【杉村】家賃が安くとも福祉的なニーズで確実に家賃が入ってくるという物件であれば、投資したいという人はいるでしょう。民間資金を入れて地域の空き家の虫食い状態を解消し、福祉の課題も解決する。しかもお金を出した家主さんや投資家にも収益が生まれれば、民間の資金を使ってまちづくりができるということになります。

そういったスキームづくり、お膳立てをするのが役所の仕事、役割じゃないか。今年度の補助金の実施結果を踏まえて、来年度にはぜひ拡充してほしいと思います。

【生活環境部長】さまざまな視点から検討してみたい。

ご意見をお聞かせ下さい

Web/ ac.auone-net.jp/~sugimura/

✉ ysugimura@ac.auone-net.jp

☎ 080-5185-1236

Blog/ ameblo.jp/sugimurayasuyuki



議会活動へのご支援もよろしく申し上げます

八千代銀行 府中支店 普 0825186 フリーダムネット

みずほ銀行 府中支店 普 4484076 フリーダムネット

ゆうちょ銀行 〇九店 当 0102251 フリーダムネット

郵便振替 00150-1-102251 フリーダムネット

各委員会審議の内容と議決結果は下記の表の通りです。特別会計については、国保、介護保険、後期高齢者医療の3つの福祉会計への一般会計からの繰出金が大きな課題です。ここに「民生費の増大」が具体的に表れてきています。

■ 2つの陳情

注目すべき市民からの陳情が2つありました。

- ・議会基本条例の検討を求めるもの
- ・予算決算委の議事録作成を求めるもの

議事録作成については、府中市議会では最近まで法令で決められた本会議しか議事録がありませんでしたが、平成23年の市民の陳情で指摘されてから、常任委員会、特別委員会、と作成されるようになりました。残すところがこの予算、決算委員会と議会運営委員会になります。今回再び市民から早く作れと催促された形です。

議事録などは当たり前で、ないことが驚かれるくらいなのですが、自民党を中心にできれば作りたくないという空気がありました。理由はコストがかかることですが、議事録があると自由に発言

できない、という声も聞こえていました。しかし、再三の市民からの声で、自民党も含めて作成の方向になってきました。

議会基本条例は、議事録作成も含みますが、議会がもっと機能するようにあらためて役割を問い、これまで先例集に記してきたものも見直し、条例でルールを定めようというものです。地方議会の不要論も聞かれる昨今、避けて通れない課題であると思います。

■ 議会改革検討委員会

そうした空気が変わる中で、「議会改革検討委員会」がこの9月に設置されました。

議事録作成は作成の方向ですが、一部で、議事録作成と引き換えに質問時間の制限などを導入したい意向も聞かれるので、しっかり議論に臨んでいきます。議会基本条例では、議員間討議や議員立法も議論の俎上にあげ、役所に対して力を発揮できる議会に一步でも近づけたいと思います。



平成 28 年第 3 回市議会定例会 議決 9/20	付託委員会	本会議の結果	市政11	市フ5	公明5	共産4	生ネ2	リベ1	民進1
----------------------------	-------	--------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

★ 主な議案(他に、特会補正が2件、特会予算が7件) ○賛成 ×反対 △継続審査

府中市道路線の認定及び廃止について	建設環境	可決	○	○	○	○	○	○	○
府中市附属機関の設置等に関する条例の一部を改正する条例 ※文化振興計画策定のための協議会を設置	総務	可決	○	○	○	○	○	○	○
府中市立府中グリーンプラザ条例を廃止する条例	文教	可決	○	○	○	○	○	○	○
府中市体育施設条例の一部を改正する条例 ※市民球場となりのグラウンド管理所を廃止	文教	可決	○	○	○	○	○	○	○
府中市印鑑条例の一部を改正する条例 ※住民票の写しをコンビニで発行できることに	厚生	可決	○	○	○	×	×	○	○
府中市市税条例の一部を改正する条例 ※再生エネルギー設備の固定資産税の割合を定める	厚生	可決	○	○	○	○	○	○	○
府中市営住宅条例の一部を改正する条例 ※市営住宅の駐車場を介護目的でも使用できることに	建設環境	可決	○	○	○	○	○	○	○
府中市立学校給食センター新築に伴うコ・ジェネレーションシステム等熱源設備工事請負契約	文教	可決	○	○	○	○	○	○	○
物品の買入れについて ※消防ポンプ車の購入	総務	可決	○	○	○	×	×	○	○

★ 陳情(他に、受動喫煙関連の陳情が4件ですべて不採択) ○採択 ×不採択 △継続審査

議会基本条例についての陳情 #1	議会運営	継続	△	△	△	△	○	○	○
「議会のすべての委員会における会議の記録を作成し、その会議録の公開を求める陳情」の早期の完全実施のために議会みずからが相当の予算措置を講じることを求める陳情 #2	議会運営	継続	△	△	△	△	○	○	○
次期介護保険制度改正において「要介護1・2」の生活援助給付等の見直しの検討を慎重に行うことを求める意見書の採択を求める陳情	厚生	採択	○	○	○	○	○	○	○